

# Чек-лист монтажа мансардного окна Roto



## Чек-лист проверки кровли

**Решение принято: мансарда должна быть переоборудована. Посмотрите наш чек-лист, а затем начинайте!**

В зависимости от типа проекта — то есть нового строительства, реконструкции или ремонта — есть несколько вещей, которые вам следует учитывать как застройщику. Начиная с финансирования, защиты от шума, энергоэффективности и теплоизоляции, до благополучия и здорового образа жизни: все это и многое другое оказывает влияние на конечный результат. Roto — ваш надежный партнер по всем вопросам, касающимся окон и световых люков в крыше: со знаниями наших специалистов и уникальными решениями для остекления мансарды мы готовы вам помочь создать любимое место под крышей.

### Пять шагов, как узнать насколько готова ваша кровля к монтажу мансардного окна Roto

Перед началом работ проверьте, требуется ли одобрение изменений крыши. Например, если вы модифицируете окна в крыше как арендатор, это считается структурным изменением, которое должно быть одобрено владельцем. Если вы владелец чердака, вам, возможно, также придется привлечь к проекту законодателя. Это всегда актуально, если ваше здание охраняется как исторический памятник.

Кровля — важный конструктивный элемент дома. Ошибки, допущенные при возведении крыши, могут дорого стоить: привести к протечкам, увеличить расходы на отопление и в итоге свести на нет все ваши усилия по модернизации мансарды. Поэтому так важно, чтобы все ее элементы крыши были сделаны по правилам и без ошибок. Для того чтобы избежать последствий, связанных с ошибками в кровельном пироге, предлагаем вам проверить кровлю с вашим строителем по чек-листу на ниже.

### №1 Ошибки гидроизоляции:

**Последствия:**

Влага проникает внутрь кровельного пирога — утеплитель намокает и перестает защищать от холода. Внутри помещения выпадает конденсат (выглядит как протечка) — стропила гниют и теряют прочность.

**Что нужно проверить:**

Крыша гидроизолирована — наличие гидроизоляции обязательно при любом типе кровельного покрытия! Гидроизоляционный материал уложен внахлест (не встык!), на гидроизоляции нет разрывов и отверстий.

### №2 Ошибки теплоизоляции:

**Последствия:**

Значительные теплопотери через крышу (возможны от 25% до 70%) — возникают «мостики холода». Внутри помещения выпадает конденсат (выглядит как протечка) — на стенах образуется грибок и плесень.

**Что нужно проверить:**

Толщина утеплителя соответствует нормам вашего региона (но не менее 150 мм в любом регионе!). Утеплитель вплотную примыкает к стропилам, враспор, без зазоров. Используется мягкий утеплитель (это обеспечит плотное прилегание утеплителя к стропилам не только в момент монтажа, но и во время эксплуатации).

### №3 Ошибки пароизоляции:

**Последствия:**

Влага проникает внутрь кровельного пирога — утеплитель намокает и перестает защищать от холода. Внутри помещения выпадает конденсат (выглядит как протечка) — стропила гниют и теряют прочность.

**Что нужно проверить:**

Крыша пароизолирована — наличие пароизоляции обязательно при любом типе кровельного покрытия! Пароизоляционный материал уложен внахлест (не встык!), швы проклеены (обязательно!), на пароизоляции нет разрывов и отверстий.

## №4 Ошибки вентиляции:

### Последствия:

Влага проникает внутрь кровельного пирога — утеплитель намокает и перестает защищать от холода.  
Внутри помещения выпадает конденсат (выглядит как протечка) — стропила гниют и теряют прочность.

### Что нужно проверить:

Есть вентзазор между кровельным покрытием и гидроизоляцией.  
Есть вентзазор между гидроизоляцией и утеплителем (не обязательно при использовании мембранной гидроизоляции).  
Вентзазоры не прерываются от конька до свеса (если прерываются, необходимо установить аэраторы выше и ниже препятствия).

## №5 Ошибки установки мансардных окон:

### Последствия:

Мансардные окна установлены слишком близко к другим элементам кровли (коньки, ендовы, трубы и пр.) — возможны протечки вокруг мансардного окна из-за неплотного примыкания оклада мансардного окна к кровельному покрытию.  
Скопления снега между окном и близко расположенным элементом кровли — дополнительная нагрузка на конструкцию кровли и повышенные требования к ее герметичности.  
Мансардные окна установлены на слишком пологой кровле (угол ската менее 15 градусов) — риск протечки вокруг мансардного окна из-за скопления стоячей воды на кровле.

### Что нужно проверить:

Монтаж мансардных окон и кровельных люков в крышу осуществлен в соответствии с инструкцией производителя.  
Расстояние от мансардного окна до других элементов крыши составляет не менее 50,00 см.

## Чек-лист монтажа мансардного окна Roto

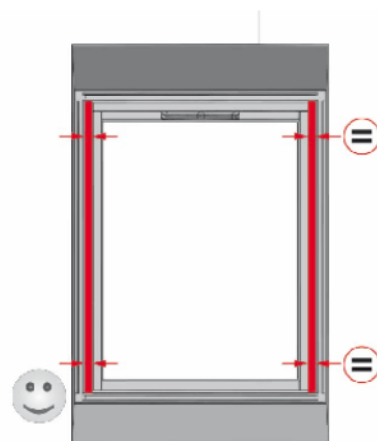
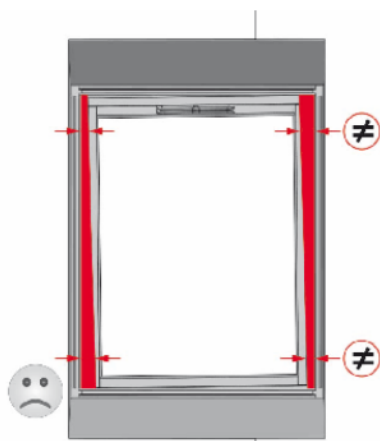
### Пять шагов проверить качество установки окна в крыше не углубляясь в нюансы работы монтажников

Roto — ваш партнер, когда речь идет о выборе правильного решения для остекления мансарды. Но кто является профессиональным партнером для установки в вашем районе? Найдите его с помощью нашего сайта!

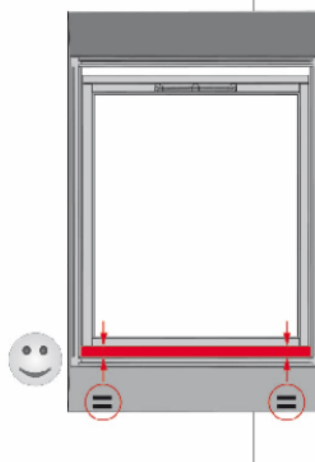
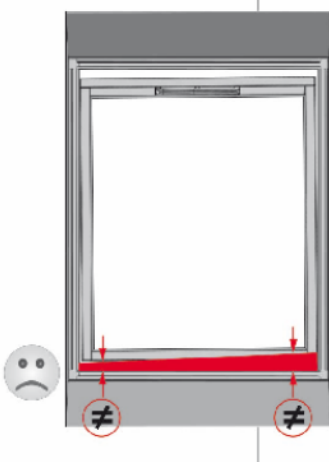
Мы советуем доверить установку мансардных окон профессионалам. Качество монтажа вы сможете проверить самостоятельно, следуя инструкции ниже:

### №1 Положение оконной створки:

Створка окна должна быть установлена без перекосов — в открытом и закрытом положении расстояние с правой и с левой стороны притвора должно быть одинаковым. Измерьте расстояние в двух точках, как указано на рисунках. Исправить перекос створки можно с помощью отвертки: отрегулируйте шарнирные механизмы — поворотные шарниры створки дают возможность ее регулировки по отношению к коробке, исключая необходимость демонтажа окна. Сделать это можно как в процессе установки, так и во время эксплуатации окна, например, чтобы компенсировать изменения геометрии кровли из-за усадки здания или усыхания стропильной системы в жаркий период.



Проверка вертикального положения притвора



Проверка горизонтального положения притвора

## №2 Положение оконной рамы:

Окно должно быть смонтировано в крыше строго горизонтально. Для проверки горизонтальной установки окна откройте створку и приложите уровень к раме — при правильной установке пузырек в колбе ватерпаса разместится строго между маркировочными метками.

## №3 Примыкание изоляции:

Если у вас еще не установлены откосы, то на этой стадии можно визуально проверить правильность устройства примыкания мансардного окна к кровле: мансардные окна Roto поставляются с прикрепленным на заводе пароизоляционным фартуком. Он соединяется со слоем пароизоляции кровли и обеспечивает надежную герметичность вокруг оконной коробки. Пароизоляция должна герметично примыкать к окну.

Для утепления мансардного окна категорически запрещается использовать монтажную пену, которая разрушается под действием УФ-лучей, а также при расширении может деформировать раму, что приводит к перекосу окна, заклиниванию притвора, возникновению щелей и последующим протечкам.



Не используйте монтажную пену для установки мансардного окна.



Последствия попадания влаги в кровельный пирог крыши.

#### №4 Откосы и отопительные приборы:

Откосы должны быть установлены в уровне — нижний перпендикулярно полу, а верхний — параллельно полу. Слишком большое количество влажного воздуха в помещении и холодная внутренняя поверхность стекла (особенно в зимнюю пору) приводят к конденсации на ней водяного пара. Эффективные меры по предотвращению выпадения конденсата: батарея отопления, расположенная непосредственно под окном, правильное устройство оконных откосов, обеспечивающие надлежащую циркуляцию воздуха снизу вверх. Также рекомендуется частое, кратковременное, но интенсивное проветривание.



Радиатор под окном установлен неправильно — циркуляции воздуха мешает нависающий над радиатором нижний откос. На стенах видны следы конденсата.



Радиатор под окном установлен правильно — циркуляции воздуха ничто не мешает. Теплый воздух обтекает всю поверхность стеклопакета не давая влаге конденсироваться.

#### №5 Визуальный осмотр окна снаружи:

На мансардном окне, окладе и кровельном покрытии вокруг окна не должно быть механических повреждений. Запрещается проводить монтажные операции нарушающие герметичность оконной конструкции, например, крепить откосы гвоздями.



Внимание! Данный материал носит рекомендательный характер, предлагается к изучению как самостоятельно, так и с профильными специалистами, не является исчерпывающим перечнем вопросов к изучению для оптимизации мансарды.